



# TUTORIEL : recherches dans les registres des hypothèques

## Sommaire :

- 1/ Les registres des hypothèques : quel intérêt pour les recherches généalogiques ?
- 2/ Accéder à transcription d'un acte : 3 étapes
- 3/ Etape 1 : recherche dans les tables alphabétiques
- 3/ Etape 2 : recherche dans les tables de formalités
- 4/ Etape 3 : recherche dans les registres de formalités
- 5/ Conseils, astuces, informations complémentaires

## 1/ Les registres des hypothèques : quel intérêt pour les recherches généalogiques ?

Les registres de transcriptions hypothécaires permettent de retrouver une **copie des actes notariés transférant la propriété d'un immeuble**.

Les registres des hypothèques sont donc une source pour reconstituer un patrimoine familial, en complément des archives notariales.

Naviguer dans les registres des hypothèques pour accéder à la transcription d'un acte notarié est chose relativement facile, sous réserve d'avoir compris l'objet et la structure des tables qui donnent renvoi aux registres. Ce tutoriel a pour but de fournir les clés de cette navigation.

A compter de 2021, la conduite des recherches est devenue plus facile et plus rapide qu'auparavant : les **Archives départementales des Ardennes (AD08)** ont procédé à la numérisation et la mise en ligne (avec accès libre et gratuit) des tables des hypothèques. Elles couvrent la période 1799-1955.

**Registres des hypothèques**

Les registres de transcriptions hypothécaires vous permettent de retrouver une copie des actes notariés transférant la propriété d'un immeuble, entre 1799 et 1955 (attention, des lacunes existent). Cette recherche s'effectue en trois étapes de consultation : des tables alphabétiques renvoient à des registres de formalités qui renvoient à des registres des transcriptions.

Pour anticiper votre venue en salle de lecture des Archives départementales, vous avez ici accès aux deux premières étapes de la recherche : les tables alphabétiques et les registres de formalités.

Pour un nom patronymique trouvé dans les tables alphabétiques, deux numéros vous seront donnés : un numéro de volume (correspondant au registre) et un numéro de case (correspondant à une page). Ces informations collectées, vous pouvez consulter le registre de formalités correspondant, qui donnera également la clé pour la consultation, en salle de lecture, du registre de transcriptions, dernière étape de la recherche.

La recherche en ligne s'effectue par conservation des hypothèques, avec pour ressort géographique l'arrondissement. Attention donc pour l'arrondissement de Rocroi, qui ne couvre pas toute la période ; la conservation des hypothèques de Rocroi a été rattachée à Charleville.

Pour plus d'informations sur la recherche hypothécaire, vous pouvez consulter la [fiche de recherche correspondante](#).

**TABLE ALPHABÉTIQUE**  
DU RÉPERTOIRE DES FORMALITÉS HYPOTHÉCAIRES

Date De  à

Bureau

Volume

Type de registre



## Quelques rappels

La documentation hypothécaire est mise en place par la loi du 1<sup>er</sup> novembre 1798 (11 brumaire an VII).

Les registres des hypothèques résultent de l'obligation de transcrire les actes relatifs aux ventes et mutations des biens immeubles, c'est-à-dire des terres ou des habitations.

Finalité : la transcription de ces actes permet de faire valoir une hypothèque, soit le droit qui grève un immeuble bâti ou non bâti pour garantir le paiement d'une créance. Si un acte n'est pas transcrit, le créancier n'est pas assuré du paiement du bien.

L'administration en charge de la transcription des actes se nomme la **conservation des hypothèques**. Il existe une conservation par chef-lieu d'arrondissement.

**L'enregistrement** de l'hypothèque se fait toujours dans **l'arrondissement où se trouve le bien** (même si le propriétaire n'habite pas dans le département).

Dans les Ardennes, on compte donc 5 conservations : **Charleville, Rethel, Rocroi, Sedan, Vouziers**.

A partir de 1927, le bureau de Charleville absorbe celui de Rocroi.

## Intérêts des registres

- Le point d'entrée des registres est l'identité d'une personne. Il est possible de trouver tous les actes de mutations d'immeubles relatifs à cette personne :
  - même si l'on ne connaît pas le nom du(des) notaire(s) qui ont établis les actes,
  - ou si les archives d'un notaire sont détruites ou n'ont pas été versées aux archives départementales.
- En identifiant dans les actes transcrits le nom du(des) notaire(s), il est possible de chercher d'autres types d'actes dans les archives notariales (inventaire après décès, succession, location...)
- Les hypothèques prennent en compte non seulement les personnes physiques mais aussi les personnes morales (sociétés, associations...)
- Lorsque l'état civil est lacunaire, il est parfois possible de trouver des informations manquantes (date de naissance, de décès...)
- Les actes notariés sont **communicables** à 75 ans alors que les hypothèques le sont à **50 ans**. Les AD08 conservent tous les registres des hypothèques jusqu'en 1955 en **série 4Q**.

## Limites

- **Les hypothèques ne traitent que les biens immobiliers.**
- Une recherche sur le patrimoine immobilier d'une personne ne peut être complète que si l'on connaît les arrondissements dans lesquels la personne possédait des biens.
- Les registres ne prennent pas en cours les mutations de biens immobiliers par décès avant 1935.
- Sans oublier que dans les Ardennes, les archives des hypothèques présentent des lacunes. Il en sera question en fin de ce document.

## 2/ Accéder à transcription d'un acte : 3 étapes

Toute recherche comprend trois étapes :

- **Etape 1 : recherche dans les tables alphabétiques**
- **Etape 2 : recherche dans les tables des formalités**
- **Etape 3 : recherche dans les registres de formalités**

Les étapes 1 et 2 sont réalisées en ligne sur le site internet des AD08.

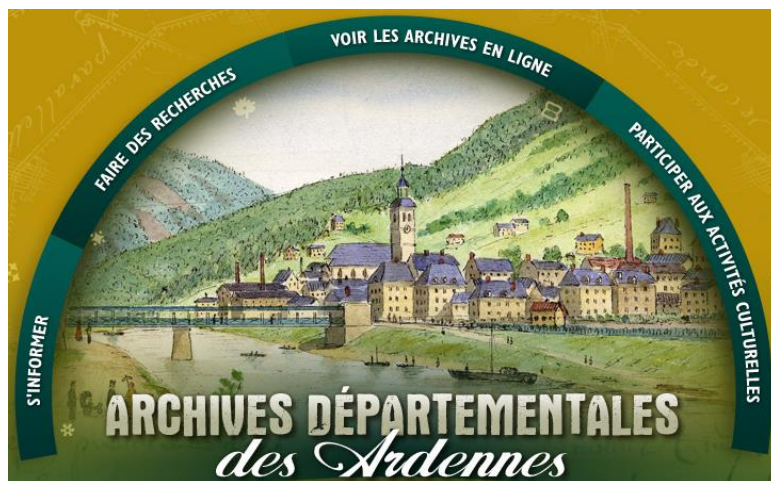
L'étape 3 est conduite dans les locaux des AD08.



### 3/ Etape 1 : recherche dans les tables alphabétiques

Avec le navigateur, se rendre sur le site internet des AD08.

- Sélectionner « voir les archives en ligne »,
- Puis « Sources généalogiques »
- Puis « **Registres des hypothèques** »

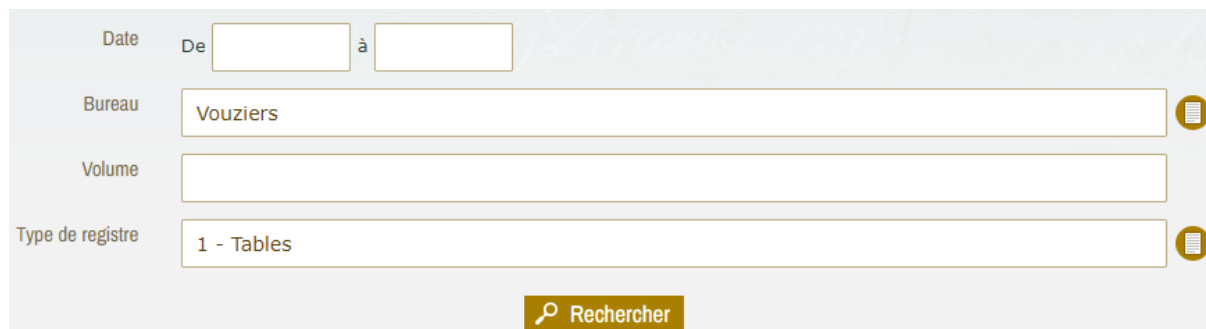


Exemple : recherche sur Paul Edmond GOFFETTE dans l'arrondissement de Vouziers.

Dans le formulaire du bas de l'écran, il convient de renseigner deux critères de recherche : « **Bureau** » et « **Type de registre** »

- ➔ Cliquer sur l'icône à droite du champ Bureau
- ➔ Dans la liste qui s'affiche, sélectionner « Vouziers » et cliquer sur « Valider »

- ➔ Cliquer sur l'icône à droite du champ Type de registre
- ➔ Dans la liste qui s'affiche, sélectionner « I-Tables » et cliquer sur « Valider »



L'écran affiche alors la liste des volumes de tables alphabétiques du bureau de Vouziers.

Dans le cas présent, il s'agit du volume « GILL-GOURMA »

→ Cliquer sur le bouton visionneuse pour consulter le volume.

Résultats 21 à 40 sur 70 : << < 1 2 3 4 > >>

Cote	Bureau	Dates	Volume	Intitulé	
4Q 8401	Vouziers	1807-1955	18	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires FERTE - FRICOTEA.	 (223 images)
4Q 8402	Vouziers	1807-1955	19	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires FRICOTEL - GAVA.	 (213 images)
4Q 8403	Vouziers	1807-1955	20	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires GAVE - GILB.	 (197 images)
4Q 8404	Vouziers	1807-1955	21	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires GILL - GOURMA.	 (212 images)
4Q 8405	Vouziers	1807-1955	22	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires GOURME - GUILLEMAIL.	 (228 images)
4Q 8406	Vouziers	1807-1955	23	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires GUILLEMAIN - HAUC.	 (218 images)

Dans le cas présent, il s'agit du volume « GILL-GOURMA »

➔ Dans la liste, chercher le volume qui correspond au patronyme.

Le patronyme GOFFETTE figure vue 137/212.

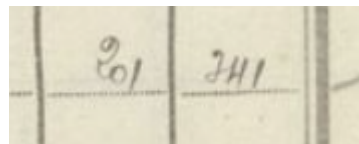
[illegible]



A noter :

- Au patronyme est associé tous les porteurs du nom qui figurent dans les registres du bureau.
- Certains patronymes font l'objet de plusieurs vues.

Paul Edmond GOFFETTE figure dans la liste. La date de naissance confirme qu'il ne s'agit pas d'un homonyme. A droite de la ligne qui le concerne, figurent deux informations clés :



- **Le numéro de volume,**
- **Le numéro de case.**

Le premier numéro renvoi au volume des **tables de formalités** qui concerne la personne. Chaque volume se compose de cases : une par personne. Elles sont numérotées et présentées au sein de chaque volume dans l'ordre des numéros.

- ➔ Noter le numéro de volume et de case : 201 et 341
- ➔ Fermer la visionneuse.
- ➔ Cliquer sur nouvelle recherche.

### 3/ Etape 2 : recherche dans les tables de formalités

Renseigner le formulaire du bas de l'écran, de la même manière que lors de l'étape 1.

- ➔ Sélectionner à nouveau le bureau de Vouziers.
- ➔ Type de registre : sélectionner « 2-Formalités »
- ➔ Cliquer sur « Valider »

Date De  à

Bureau

Volume

Type de registre

L'écran affiche alors la liste des volumes de tables de formalités du bureau de Vouziers.

- ➔ Dans la liste, chercher le volume n°201
- Il se trouve à la page 10 des résultats.
- ➔ Cliquer sur le bouton visionneuse pour consulter le volume.

Résultat de la recherche (Registres des hypothèques)

Résultats 181 à 200 sur 232 : << < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 > >>

Cote	Bureau	Dates	Volume	Intitulé	
4Q 8340	Vouziers	1909 - 1955	199	Répertoire des formalités hypothécaires.	(203 images)
4Q 8343	Vouziers	1909 - 1954	202	Répertoire des formalités hypothécaires.	(203 images)
4Q 8341	Vouziers	1913 - 1955	200	Répertoire des formalités hypothécaires.	(175 images)
4Q 8342	Vouziers	1919 - 1955	201	Répertoire des formalités hypothécaires.	(203 images)
4Q 8344	Vouziers	1921 - 1954	203	Répertoire des formalités hypothécaires.	(203 images)
4Q 8345	Vouziers	1921 - 1955	204	Répertoire des formalités hypothécaires.	(203 images)





➔ Naviguer dans le volume 201 pour trouver la case 341.

Elle se trouve vue 87/203.

CASE N° 341 *Goffette Paul Emile fabricant de bijoux - Stuy's* *époux Laine*  
*negociant*

REGISTRES DE FORMALITÉS. N°		DATES des TRANSCRIPTIONS ou des mentions en marge.	NATURE DE L'ACTE TRANSCRIT ou de la mention.	ÉVALUATION ou PRIX porté dans l'acte.	RADIATION de LA SAISIE et résolutions judiciaires de contrats.	REGISTRES DE FORMALITÉS. N°		DATES des TRANSCRIPTIONS ou des mentions en marge.	NATURE DE L'ACTE TRANSCRIT ou de la mention.	ÉVALUATION ou PRIX porté dans l'acte.	RADIATION de LA SAISIE et résolutions judiciaires de contrats.
du volume.	de l'article.					du volume.	de l'article.				
1239	17	9 avril 1920	Acq.	4000							
1247	44	27 <sup>ème</sup> 1/120	Acq.	100.							
1255	28	11 février 1921	Acq.	2500							
1254	1	16 mars 1921	Apport en constitution	3100							
1282	12	22 février 1922	Acq.	1000							
1409	11	27 <sup>ème</sup> 1/1927	Acq.	60							
1558	12	21 X - 1936	Acq.	1000							
1558	38	28 X - 1936	Acq.	750							

La case fait état de 8 actes.

Pour chacun d'eux sont précisés :

- Le numéro de volume des registres de formalité dans lequel l'acte est transcrit,
- Le numéro de l'article (l'acte),
- La date de transcription (à ne pas confondre avec la date de l'acte notarié),
- La nature de l'acte,
- L'évaluation du bien,

➔ Noter le **numéro de volume** et **d'article** du(des) acte(s) à rechercher et passer à l'étape 3.

**I acte transcrit = I numéro de volume + I numéro d'article**

Exemple : l'article n°17 du volume n°1239 concerne une acquisition transcrite le 9 avril 1920, le bien acheté ayant une valeur de 4000 F.

A savoir :

- Les types d'actes les plus fréquemment rencontrés sont **Acquêt** (Acquisition) et **Vente**.
- Il est possible de rencontrer d'autres types d'actes : Adjudication, Apport en constitution, Donation, Echange, Héritage, Expropriation, Vente.
- Il n'existe pas de nomenclature normée des types d'actes.



## 4/ Etape 3 : recherche dans les registres de formalités

La recherche s'effectue en salle de lecture des AD08.

- Consulter en salle de lecture l'inventaire des archives de la conservation des hypothèques pour trouver la cote du volume des registres des transcriptions.

**I numéro de volume (d'un bureau) = une cote**

- Demander cette cote selon la procédure en vigueur  
→ 3/ Parcourir le volume pour trouver la transcription de l'acte, en se référant à son numéro d'article.


A NOTER : des numéros renvoient vers les cases du répertoire de formalités concernant les autres personnes mentionnées dans l'acte.

## 5/ Conseils, astuces, informations complémentaires

### Les registres indicateurs des tables alphabétiques

Lors de l'étape I (recherche dans les tables), la liste des tables de chaque bureau commence par les registres indicateurs. Il s'agit des listes des patronymes qui figurent dans l'ensemble des tables.

Ces registres indicateurs n'ont aucun intérêt pratique pour les recherches.

Cote	Bureau	Dates	Volume	Intitulé	
4Q 8384	Vouziers	1807-1955		Registre indicateur de la table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires F - O.	 (201 images)
4Q 8386	Vouziers	1807-1955		Registre indicateur de la table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires P - Z.	 (143 images)
4Q 8451	Vouziers	1807-1955		Registre indicateur de la table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires A - E.	 (181 images)
4Q 8382	Vouziers	1807-1955	1	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires ABA - ARNE.	 (230 images)
4Q 8383	Vouziers	1807-1955	2	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires ARNO - BARDE.	 (236 images)
4Q 8385	Vouziers	1807-1955	3	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires BARDI - BEAUL.	 (232 images)

### Les tables alphabétiques de Vouziers, Rethel, Rocroi et Sedan

Bureau de **Vouziers** : la série des 67 volumes est complète

Bureau de **Rethel** : la série des 63 volumes est complète

Bureau de **Rocroi** : la série est incomplète. Il manque les volumes :

- 5 (entre BRI et CHA)
- 8 et 9 (entre DAG et DES)
- 13 (entre GOB et HEB)

*Il est impossible de pallier ces lacunes, à moins de parcourir intégralement toutes les tables de formalités, ce qui est irréaliste.*




Bureau de **Sedan** : les volumes ne couvrent que la période 1941-1955. Tous les volumes antérieurs à 1941 ont été détruits.



## Les tables alphabétiques de Charleville




Il existe deux séries de tables alphabétiques.

- **Les plus anciennes** : an VII-1900 (4Q 10 à 4Q 68)

4Q 10	Charleville	an VII-1900	1	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires ABA - BAUDE.	 (201 images)
4Q 11	Charleville	an VII-1900	2	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires BAUDI - BOIS.	 (231 images)
4Q 12	Charleville	an VII-1900	3	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires BOIV - CAGNARD.	 (201 images)

La série comprend 24 volumes. **Il manque les volumes 19 et 20.**

- **Les plus récentes** : 1890-1955 (4Q 7495 à 4Q 7619)

4Q 7495	Charleville	1890-1955	1	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires ABA - ALAIM.	 (159 images)
4Q 7496	Charleville	1890-1955	2	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires ALAIN - ANCE.	 (158 images)
4Q 7497	Charleville	1890-1955	3	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires ANCH - ARGAS.	 (140 images)

La série comprend 123 volumes. **Elle est complète.**

Dans la seconde série, certains numéros de volume et de case sont écrits en **rouge**. Ils renvoient aux tables des formalités de Rocroi. Ces renvois s'expliquent par l'absorption du bureau de Rocroi par celui de Charleville en 1927.

Loakente	Alphonse Aglé			"	15 798
Masser	Nicolas Vital			"	15 799
Gillet	Victor Henri			"	15 800
Dachy	Leonce Juliette			"	15 801
Goffette	Joseph Eugène Jeanne	16/5/79		Vougeis	15 802
Husson	Emilie Julien	15/11/84		Revin	15 803 273 577
Husson	Adolphe André	19/2/87		"	15 804 331 431
Alain	Marie Joseph			Aiglesv	281 340





## Les Sociétés

La méthode de recherche en trois étapes est valable aussi bien pour les personnes morales que les personnes physiques.

Tables alphabétiques de Charleville ; dans la seconde série, une table est spécifiquement dédiée aux **sociétés**.

Tables alphabétiques des autres bureaux et première série de Charleville

- Faire la recherche avec le nom de la société.

Exemple : Sté GOFFETTE Frères

SOMS PLACÉS EN TÊTE DE CHAQUE DES CASES du Répertoire.	PRÉNOMS.	DATE ET LIEU DE NAISSANCE.	PROFESSIONS.	DOMICILES.	REPERTOIRE volume du volume.	volume de la case.
Goffette	Combat Charles Maurice	27 mai 1881 - Suresnes 1 <sup>er</sup> 28-8-1885	liquidateur inspecteur	Calais - Rouge (Inde)	143	91
	Victoire		J. Lohay	Paul	141	1111
Paine	Paul Edmond	Paris - Molière 16 12 fév 1895	fabriquant de bijou 1 <sup>er</sup> 9 <sup>me</sup>	Paris	201	341
Bary	Paul Victor	Paris - Suresnes 20 & 9/1898	procur. liquidateur industriel	Calais	202	13
Garnet	Albert Joseph	Paris - Suresnes 24 fév 1891	liquidateur inspecteur industriel	Calais - Rouge F	203	14
Mahut	Maurice Félix	Amiens - Suresnes 1891	liquidateur	Calais - Rouge	203	11
	Goffette Frères				203	16

## Les tables alphabétiques supplémentaires

La place manquant parfois dans les tables alphabétiques, Chaque bureau a établi des tables alphabétiques supplémentaires.

- Elles ne sont pas structurées par ordre alphabétique.
- Elles ne sont à consulter que si une table alphabétique y renvoie.

4Q 56	Charleville	an VII-1900	1	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires. Table supplémentaire.	(174 images)
4Q 57	Charleville	an VII-1900	2	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires. Table supplémentaire.	(129 images)
4Q 58	Charleville	an VII-1900	3	Table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires. Table supplémentaire.	(201 images)

## Les tables de formalités

Les tables de formalités ne sont pas toutes mises en ligne.

- Bureau de Charleville : il y en a plus de 1000 au total. **Seules les tables N°1 à 149 sont en ligne.** Ce sont les plus anciennes (an IV-1892).
- Si l'étape 1 renvoie à une table de formalités qui n'est pas en ligne, alors réaliser l'étape 2 aux AD08.



Certains volumes des tables de formalités sont manquants.

- Bureau de **Vouziers** :
  - La série an VII-1914 est incomplète. Il manque les volumes 41, 42, 55, 57, 59, 74, 96, 98, 100, 103, 105 à 110. Les séries suivantes paraissent également incomplètes.
- Bureau de **Rethel** :
  - La série qui commence en 1919 est complète (59 volumes). Attention : les cotes ne correspondent pas strictement à la numérotation des volumes (vol. 26 et 32)
  - Absence de volumes pour la période antérieure à 1919
- Bureau de **Rocroi** :
  - La série an VII-1914 est incomplète. Il manque de nombreux volumes.
  - La série 1919-1949 paraît complète.
- Bureau de **Sedan** :
  - Les volumes antérieurs à 1941 ont tous été détruits.
  - La série 1941-1955 est complète (32 volumes).

Il est impossible de pallier ces lacunes, à moins de parcourir intégralement tous les volumes de formalités, ce qui est irréaliste.

## Conseil pour piloter les recherches

Pour éviter toute confusion dans l'enchaînement des trois étapes, et garder la trace des recherches réalisées, y compris celles qui sont infructueuses en cas de lacunes, il est conseillé de créer et tenir à jour un tableau de recherche (sous excel ou équivalent). Il facilitera la tâche en particulier, lors de l'étape 3 aux AD08.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	HYPOTHEQUES Tables alphabétiques									
2			Table alphabétique		Table des formalités					
3	Nom	Prénom	Bureau	Cote	Bureau	Volume	Case	Cote	Case vue ?	Commentaire
4	GOFFETTE	Paul Edmond	Vouziers		Vouziers	201	341		O	
5	GOFFETTE	GOFFETTE Frères	Vouziers		Vouziers	203	16		O	
6	GOFFETTE	Marcel Félix	Vouziers		Vouziers	203	15		O	
7	GOFFETTE	Albert Georges	Vouziers		Vouziers	203	14		O	
8	GOFFETTE	Paul Victor	Vouziers		Vouziers	203	13		O	
9	GOFFETTE	Charles Maurice	Vouziers		Vouziers	201	92		O	
10	GOFFETTE	Jean Edmond	Vouziers		Vouziers	222	675		O	
11	GOFFETTE	Maurice Eugène	Vouziers		Vouziers	227	343		O	
12	GOFFETTE	Charles Maurice	Charleville	4Q 19	Charleville	264	178		N	Reg formalités pas en ligne (s'arrête à vol 149)
13	GOFFETTE	Charles Maurice	Charleville	4Q 7531	Charleville	264	178		N	Reg formalités pas en ligne (s'arrête à vol 149)
14	GOFFETTE	Paul Edmond	Charleville	4Q 7531	Charleville	269	129		N	Reg formalités pas en ligne (s'arrête à vol 149)
15	GOFFETTE	Paul Victor	Charleville	4Q 7531	Charleville	269	130		N	Reg formalités pas en ligne (s'arrête à vol 149)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	HYPOTHEQUES Tables des formalités										
2			Table des formalités		Reg Transcription						
3	Nom	Prénom	Bureau	Cote	Volume	Article	Date transcription	Nature de l'acte	Valeur (F)	Cote Vol Formalités	Acte collecté
4	GOFFETTE	Paul Edmond	Vouziers		1239	17	09/04/1920	Acquêt	4000		Oui
5	GOFFETTE	Paul Edmond	Vouziers		1247	44	27/10/1920	Acquêt	1500		
6	GOFFETTE	Paul Edmond	Vouziers		1253	38	11/02/1921	Acquêt	2500		
7	GOFFETTE	Paul Edmond	Vouziers		1254	51	16/03/1921	Apport en constitution	31050		
8	GOFFETTE	Paul Edmond	Vouziers		1282	52	22/07/1922	Acquêt	19000		
9	GOFFETTE	Paul Edmond	Vouziers		1405	14	27/08/1927	Acquêt	650		
10	GOFFETTE	Paul Edmond	Vouziers		1558	12	21/12/1936	Acquêt	1000		
11	GOFFETTE	Paul Edmond	Vouziers		1558	35	28/12/1936	Acquêt	750		
12	GOFFETTE	GOFFETTE Frères	Vouziers		1254	51	16/03/1921	Apport en constitution	31050		
13	GOFFETTE	GOFFETTE Frères	Vouziers		1257	30	12/04/1921	Acquêt	10000		

A vous de jouer !

**Ardennes Généalogie - BP 40009 - 08005 Charleville-Mézières - [www.ardennesgenealogie.com](http://www.ardennesgenealogie.com)**